



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2018 № 1645-П/18

г. Тольятти, Самарской области



#### Об утверждении

Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить на Официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Андреянова В.Б.

Глава городского округа



С.А. Анташев

## Порядок

подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст.ст.45,46 Градостроительного кодекса РФ с целью регулирования застройки территории городского округа Тольятти и применяется при принятии решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории по инициативе физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта местного значения или иного объекта капитального строительства в границах городского округа (далее - инициатор) либо по инициативе администрации городского округа Тольятти.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке принимается самостоятельно. В течение десяти дней со дня принятия такого решения уведомление о принятом решении направляется в администрацию городского округа Тольятти.

4. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в администрацию городского округа Тольятти заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление) вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории, могут включать в себя инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания.

Обосновывающие сведения об отсутствии необходимости выполнения

инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории должны содержаться в пояснительной записке.

Рекомендуемая форма проекта задания на разработку документации по планировке территории приведена в Приложении №1 к настоящему Порядку. Правила заполнения указанной формы приведены в Приложении № 2 к настоящему Порядку.

Рекомендуемая форма проекта задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий приведена в Приложении №3 к настоящему Порядку.

В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается по инициативе администрации городского округа Тольятти, то для принятия решения направление заявления не требуется.

5. В заявлении указывается следующая информация:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) назначение документации по планировке территории;
- в) описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке, схема территории, ориентировочная площадь территории;
- г) цель разработки документации по планировке территории;
- д) вид и наименование объекта капитального строительства;
- е) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

ж) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

з) срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории;

е) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) информация об инициаторе;
- в) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

г) состав документации по планировке территории;

д) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

е) описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, с указанием наименований улиц, в границах которых находится территория (в том числе в виде схемы).

7. В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в Генеральном плане городского округа Тольятти предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с Генеральным планом

городского округа Тольятти.

8. Органом, уполномоченным на рассмотрение вопросов, связанных с подготовкой и утверждением документации по планировке территории для размещения объектов местного значения городского округа Тольятти и иных объектов в границах городского округа Тольятти является департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (далее - уполномоченный орган).

9. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 4 - 7 настоящего Порядка.

По результатам проверки администрацией городского округа Тольятти принимается решение о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в принятии такого решения с указанием причин отказа.

10. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается не позднее 30 дней со дня поступления заявления в форме постановления администрации городского округа Тольятти, утверждающего задание на разработку документации по планировке территории, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, а также содержит сведения:

- а) о виде документации по планировке территории;
- б) о местонахождении территории, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории;
- в) о порядке подачи заинтересованными лицами предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;
- г) о физическом лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование юридического лица, в случае если решение принимается на основании предложения физического или юридического лица.

Предложения, поступившие в пределах срока, указанного в решении, в течение трех рабочих дней со дня регистрации направляются инициатору.

При поступлении письменных предложений за пределами срока, указанного в решении, такие предложения не рассматриваются и возвращаются лицу их подавшему.

Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию в газете «Городские ведомости» в течение трех дней со дня принятия такого решения, а также размещению на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

11. Решение об отказе в подготовке документации по планировке территории принимается в случае, если:

- а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка;
- б) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 5 и 6 настоящего Порядка;
- в) в бюджете городского округа Тольятти отсутствуют средства,

предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

г) в генеральном плане городского округа Тольятти отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства;

д) полное или частичное совпадение территории, указанной в проекте задания на разработку документации по планировке территории, с территорией, в отношении которой имеется ранее принятое администрацией городского округа Тольятти решение о подготовке документации по планировке территории;

е) несоответствие планируемого размещения объектов градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов).

12. Подготовка документации по планировке территории по инициативе администрации городского округа Тольятти осуществляется уполномоченным органом самостоятельно, подведомственными муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

Подготовка документации по планировке территории по инициативе физических или юридических лиц осуществляется такими лицами самостоятельно в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 ГрК РФ.

Инициатор, лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляют подготовленную документацию по планировке территории для утверждения в администрацию городского округа Тольятти.

13. Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации.

По результатам проверки уполномоченный орган принимает решение о направлении документации по планировке территории главе городского округа Тольятти или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

14. Основанием для отклонения документации по планировке территории и направлением ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Порядок назначения и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утверждаемым Думой городского округа Тольятти.

16. Уполномоченный орган не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний направляет главе городского округа Тольятти подготовленную документацию по планировке территории вместе с протоколом публичных слушаний по проекту планировки территории или общественных обсуждений по проекту межевания территории и заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

17. Глава городского округа Тольятти с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории или общественных обсуждений по проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется путем принятия постановления администрации городского округа Тольятти.

Утвержденная документация по планировке территории подлежит официальному опубликованию в газете «Городские ведомости» и размещению на официальном портале администрации в сети «Интернет».

18. Уполномоченный орган в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории обеспечивает ее размещение в информационной системе градостроительной деятельности городского округа Тольятти.

19. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Расходы по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории несет лицо, обратившееся с данными предложениями.

20. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе администрации городского округа Тольятти, устанавливаются соответственно статьей 46.9 и статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---

Приложение №1  
к Порядку подготовки документации  
по планировке территории,  
разрабатываемой на основании  
решений администрации городского  
округа Тольятти, и принятия решений  
об утверждении документации по  
планировке территории в соответствии  
с Градостроительным кодексом  
Российской Федерации  
(форма)

Приложение к  
Постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
(дата и номер документа о принятии решения  
о подготовке документации по планировке территории)

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**

*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)*

	<b>Наименование позиции</b>	<b>Содержание</b>
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	
5.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	
7.	Цель разработки документации по планировке территории	
8.	Основные требования к составу и содержанию представляемых материалов документации по планировке территории	
9.	Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации	
10.	Публичные слушания или общественные обсуждения	
11.	Нормативная правовая и методическая база	

*с/о/о/*



Приложение № 2  
к Порядку подготовки документации  
по планировке территории,  
разрабатываемой на основании  
решений администрации городского  
округа Тольятти, и принятия решений  
об утверждении документации по  
планировке территории в соответствии  
с Градостроительным кодексом  
Российской Федерации

Правила  
заполнения формы задания на разработку документации по планировке  
территории, которая осуществляется на основании решений администрации  
городского округа Тольятти

1. В позиции «Вид разрабатываемой документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается информация о разработке одного из следующих документов:

- а) проект планировки территории;
- б) проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;
- в) проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;
- г) проект межевания территории в виде отдельного документа.

2. В позиции «Инициатор подготовки документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается следующая информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

- а) полное наименование федерального органа исполнительной власти;
- б) полное наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- в) полное наименование органа местного самоуправления;
- г) полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица;
- д) фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.

3. В позиции «Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

- а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального

контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

б) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

4. В позиции «Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики» в графе «Содержание» указываются полное наименование и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства (например, «Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) на участке узел связи 123 - узел связи 456»), его основные характеристики.

В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, к заданию может прилагаться схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

5. В позиции «Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается либо номера земельных участков, либо иные ориентиры, в границах которых осуществляется разработка документации по планировке территории с приложением схемы.

6. В позиции «Состав документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.

7. В позиции «Цель разработки документации по планировке территории» в графе «Содержание» в произвольной форме указываются инвестиционно-строительные намерения инициатора подготовки документации по планировке территории.

8. В позиции «Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации» в графе «Содержание» указываются требования к оформлению документации, например:

«На бумажном носителе материалы проекта выполненные в цвете комплектуются в отдельные тома (книги) (в том числе, 1 экз. в твердом переплете):

- том 1(книга) - Проект планировки территории. Утверждаемая часть;
- том 2 (книга)- Проект планировки территории. Материалы по обоснованию;
- том 3(книга) - Проект межевания территории. Утверждаемая часть;
- том 4(книга) - Проект межевания территории. Материалы по обоснованию;
- том 5 (книга) – Инженерные изыскания.

На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате программы Mapinfo или в формате mif, mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg-в местной системе координат;

Текстовые материалы в формате doc, pdf.

Материалы проекта представляются в 2-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).»

9. В позиции «Публичные слушания или общественные обсуждения» в графе «Содержание» указываются основные требования по организации публичных слушаний или общественных обсуждений, например:

«Публичные слушания проводит уполномоченный орган г.о. Тольятти и инициатор с участием представителей проектировщика.

Инициатор (разработчик) готовит доклад, демонстрационные материалы проекта и другие схемы, необходимые для представления на публичных слушаниях.»

Приложение №3  
к Порядку подготовки документации  
по планировке территории,  
разрабатываемой на основании  
решений администрации городского  
округа Тольятти, и принятия решений  
об утверждении документации по  
планировке территории в соответствии  
с Градостроительным кодексом  
Российской Федерации  
**(форма)**

Приложение к  
Постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от " \_ " \_ 20\_ г. №\_  
*(дата и номер документа о принятии решения  
о подготовке документации по планировке территории)*

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерно-геодезических изысканий**

*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)*

	<b>Наименование позиции</b>	<b>Содержание</b>
1	Наименование и вид объекта	
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	
5	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	
9	Перечень нормативных документов	
10	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик	
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: <i>Система координат</i> <i>Система высот</i> <i>Масштаб съемки</i> <i>Высота сечения рельефа</i>	
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	